



NIEUWSBRIEF 6 – september 2021

Beste bewoners, er speelt op dit moment veel rondom de mogelijke ontwikkeling RISE. In deze nieuwsbrief leest u daar mee over.

Informatiemarkt

Op 18 september organiseerden we in de kerk tegenover uw gebouw een informatiemarkt. Op deze middag kon u al bewoner de plannen bekijken, in gesprek gaan met Havensteder, ontwikkelaar RED Company en de gemeente Rotterdam.

Het was een drukbezochte markt en we vonden het fijn dat we zoveel mensen hebben kunnen spreken.

Wat weten we al wel en wat weten we nog niet

Op de markt zag u welke afspraken we al maakten met de bewonersvereniging Delftse Poort.

Met de bewonersvereniging Delftse Poort spraken we af

- Alle huidige huurders verhuizen naar de nieuwbouw met de huur die zij op dat moment betalen.
- Deze afspraak geldt ook voor huurders die teveel verdienen voor een sociale huurwoning (de zogenaamde scheefhuurders).
- Bewoners ontvangen de wettelijke vergoeding voor verhuizen (€ 6.334,00 – prijsspeil februari 2021).
- Bewoners die 2x moeten verhuizen ontvangen dan ook 2x verhuiskostenvergoeding.
- We komen zoveel mogelijk persoonlijke wensen tegemoet. We leveren maatwerk.
- Parkeren in de nieuwbouw is geborgd voor Havensteder-huurders die nu een parkeerplek hebben in de parkeergarage.
- Woningen die leeg komen verhuren we aan huurders van buiten het gebouw die door werkzaamheden tijdelijk niet thuis kunnen wonen.

Bijvoorbeeld dat iedereen verhuist met de huur die zij op dat moment betalen. Maar ook dat we zoveel mogelijk maatwerk leveren.

Maar er zijn ook nog zaken die we nog niet weten. Bijvoorbeeld hoe groot de woningen worden.

We werken op dit moment meerdere varianten uit. De afspraak met de bewonersvereniging is dat wij een aantal varianten aan hen gaan voorleggen om verder te bespreken. Op basis daarvan zullen wij hierover een besluit nemen.



Tijdelijke huisvesting voor een deel van de Doelstraat

In eerdere nieuwsbrieven schreven we er al over. Mocht de ontwikkeling van de nieuwbouw doorgaan dan zal een deel van de bewoners 2x moeten verhuizen. Eén van de voorwaarden van Havensteder was dat ontwikkelaar RED Company zou zorgen voor passende tijdelijke huisvesting in de buurt van de huidige locatie.

RED Company spande zich de afgelopen maanden hiervoor in en vond een oplossing in de Cooltower. RED Company kocht woningen in vijf woonlagen om te gebruiken voor de tijdelijke huisvesting. Deze toren is momenteel in aanbouw. Het gaat dus om nieuwbouw. Locatie is aan de Baan, vlakbij de Schiedamsedijk - <https://thecooltower.nl/>. In het centrum van de stad, centraal gelegen en in de buurt van openbaar vervoer en voorzieningen.

Mocht de ontwikkeling doorgaan dan zal voor een deel van de bewoners de verhuizing halverwege 2023 zijn.

Verhuizen naar de Cooltower is niet verplicht. We zorgen voor zoveel mogelijk maatwerk.

Let op: Dit geldt alleen voor de adressen: Doelstraat 15 t/m 27 - Doelstraat 39 t/m 51 - Doelstraat 63 t/m 75 - Doelstraat 87 t/m 99 - Doelstraat 111 t/m 123 - Doelstraat 135 t/m 147 - Doelstraat 150 t/m 171 - Doelstraat 183 t/m 195



Wat kan ik de komende maanden verwachten?

De verwachting is dat we aan het eind van dit jaar een besluit nemen of we meegaan in dit project. Dat brengt nog wel wat onzekere maanden voor u. Dat begrijpen we heel goed.

We zien een aantal belangrijke momenten in de komende periode, te weten:

- Samen met bewoners het sociaal plan schrijven
- Besluitvorming gemeente
- Besluitvorming Havensteder

Waarom een sociaal plan?

In het sociaal plan voor de Pompenburg schrijven we alle afspraken op die we samen met bewoners maken. Denk daarbij aan de verhuiskostenvergoeding die u krijgt, welke ondersteuning u kunt krijgen, welke extra begeleiding we bieden of welke mogelijkheden er zijn als u liever blijvend ergens anders naar toe verhuist. Om het sociaal plan goed te laten aansluiten bij de wensen van de bewoners is uw inbreng belangrijk. Het sociaal plan willen we dan ook samen met bewoners schrijven. Hoe dat er precies uit gaat zien werken we op dit moment uit. We houden u op de hoogte.

Planning besluitvorming gemeente

De beoogde ontwikkeling wordt, zoals de planning nu is, eind september behandeld in de gemeenteraad. De gemeenteraad toetst de plannen – de nota van uitgangspunten - aan de ruimtelijke ordening. De nota van uitgangspunten is op dit moment nog niet openbaar. Zodra dit het geval is melden we dit aan u.

Contact

Heeft u vragen aan ons dan zijn de sociaal begeleiders bereikbaar op de telefoonnummers:

06 24 70 19 96 (Kim van der Woude) en 06 14 54 24 99 (Angela van Lis).

Ook kunt u ons een e-mail sturen: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl.